

PWA-kazerne: de verbinding van onderwijs, zorg en wonen

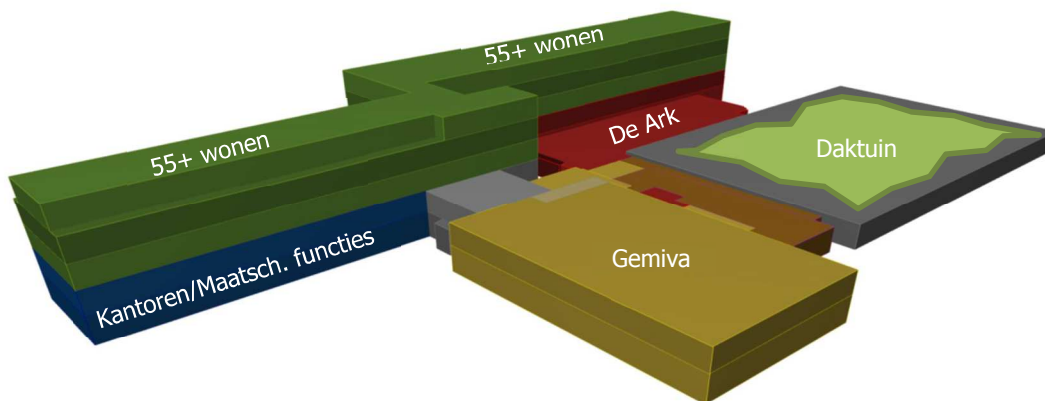
De Prins Willem Alexander Kazerne (verder te noemen PWA-kazerne) staat leeg. De gemeente Gouda wil dat de kazerne haar maatschappelijke functie behoud (Coalitieakkoord 2014-2018). Deze wens kan werkelijkheid worden door de kazerne te transformeren tot een voorziening voor onderwijs, zorg en wonen.

Onderwijs en zorg, zorg en onderwijs

De Ark geeft onderwijs aan verstandelijk en/of motorisch beperkte leerlingen die steeds vaker zorg nodig hebben (speciaal (voortgezet) onderwijs). Gemiva verleent zorg aan kinderen met een orthopedagogische beperking die niet naar school kunnen, maar wel graag willen leren (kinderdagcentrum). Onderwijs en zorg hebben elkaar nodig en vullen elkaar aan waar het kinderen betreft met een lichamelijke, verstandelijke en/of motorische beperking. Het integreren van Gemiva en De Ark in de PWA kazerne is een uitgelezen kans om de stad Gouda te verrijken met een dergelijke voorziening.

Het speelt ook in op de toekomstige verantwoordelijkheid van de gemeente en de school om de arbeidsmarktkansen van deze kinderen te vergroten. Het gebouw biedt volop mogelijkheden om praktijkruimtes te realiseren om de leerlingen voor te bereiden op de toekomst.

Tevens kan de gemeente door het onderbrengen van De Ark in de kazerne aan haar wettelijke zorgplicht inzake onderwijshuisvesting voldoen.



Seniorenhuisvesting

Binnen Gouda bestaat behoefte aan betaalbare huurappartementen voor senioren. Inmiddels hebben zich ruim 80 geïnteresseerden voor deze woningen bij de initiatiefnemers gemeld. Door deze, in de vorm van groepswonen, in de PWA-kazerne te realiseren krijgt leegstaand vastgoed een tweede leven. Op de bunker in het complex wordt een daktuin gerealiseerd, ter ontspanning voor de bewoners en als werkervaringsplek voor de kinderen van de onderwijs-zorgvoorziening in het pand. Op hun beurt kunnen de bewoners na schooltijd gebruik maken van de sportvoorziening van de school.

Het geheel is meer dan de som van de delen

Dat is de kern van de plannen die ABC Nova en Van Wijnen voor ogen hebben met de PWA-kazerne. Een pand met publieke functies die elkaar versterken. Een plek waar de scheiding tussen organisaties vervaagt ten behoeve van de mensen die er wonen, werken, leren en zorg ontvangen. Een aanwinst voor de stad Gouda met een regionale aantrekkingskracht.

Uitvoering

Gezien de nijpende behoefte bij zowel school, kinderdagcentrum als seniorenwoningen, zijn ABC Nova en Van Wijnen voornemens het plan zo spoedig mogelijk tot uitvoering te brengen. Na de besluitvorming van het College van B&W, mede op basis van uw advies, treden zij in overleg met het Rijksvastgoedbedrijf om tot overeenstemming te komen over de voorwaarden voor de levering van de grond met opstellen. Vervolgens worden de stukken verder uitgewerkt en kan het vergunningenproces starten.

Parkeren

Het terrein van de PWA-kazerne biedt de mogelijkheid om parkeerplaatsen voor bewoners en personeel te realiseren. De kinderen van de school en het kinderdagcentrum krijgen een eigen toegang waar zij veilig kunnen worden gebracht. Ook dit is op eigen terrein, de verkeersoverlast voor de buurt is minimaal.



Daktuin



De Ark/ Gemiva



55+ wonen



Programma	BVO	Programma wonen	BVO
Kantoren BG	458 m ²	Appartementen algemeen BG & V1	383 m ²
De Ark	2464 m ²	Appartementen 59st. op V2, 3 & 4	5120 m ²
Gemiva	1565 m ²	Appartementen 6st. op top	545 m ²
Therapiebad	242 m ²		
Entree De Ark/Gemiva	407 m ²		
Gymzaal	450 m ²		
Bunker, getransformeerd naar berging	2166 m ²		
<i>Subtotaal programma</i>	<i>7752 m²</i>	<i>Subtotaal appartementen</i>	<i>6048 m²</i>

Dit is een ontwikkeling van:

